

Số: 20/TB-THADS

Mê Linh, ngày 02 tháng 12 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1705B/2021/CT-ĐG/TTN ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2021/ĐG/SIQG ngày 24 tháng 11 năm 2021, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 45/2021/TBBDG-SIQG ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 188<sup>5</sup>, tờ bản đồ số 17, diện tích 242m<sup>2</sup> (trong đó 40m<sup>2</sup> đất ở và 202m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), địa chỉ tại: xóm Ao Sen, xã Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY176425 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-ML00055 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Văn Thành ngày 01/7/2015.

+ Giá trị Quyền sử dụng đất: 2.360.402.000 đ.

+ Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 547.413.990 đ.

- Tổng giá trị thẩm định giá (làm tròn): 2.907.816.000 đ (Hai tỷ, chín trăm linh bảy triệu, tám trăm mười sáu nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/12/2021 đến hết ngày 02/01/2022 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 30, 31/12/2021 và ngày 04/01/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 30, 31/12/2021 và ngày 04/01/2022 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

(Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội);

- Phiếu trả giá được chuyển đến sau 17h00' ngày 04/01/2022 thì coi như không hợp lệ.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15h30' ngày 05/01/2022;

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết, xin liên hệ:

Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947 919 772.

Trước khi mở buổi công bố giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Các đ.sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Mê Linh;
- Viện KSND huyện Mê Linh, TP HN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

